

Протокол №912
от 15 декабря 2023 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 122а, время проведения: 14-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 06.12.2023 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 10 (7 –очно, 3- по доверенности).

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориadis Владислав Михайлович — генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 3 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 4 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 5 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 6 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 7 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

Члены Совета Донченко Анатолий Павлович, Евсеев Александр Анатольевич и Свитенко Виталий Васильевич на основании доверенности наделили полномочиями голосовать от их имени по всем вопросам повестки дня председателя Совета Батажева Адама Ясаевича.

В заседании принимают участие:

Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Аббасов Э.Э. – заместитель директора-начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области».

Горбачев М.В. – главный бухгалтер Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Аббасов Э.Э. – заместитель директора-начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 10 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 10 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 67% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 7 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. Отчет Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» по предварительным итогам 2023 года.

2. Отчет директора Союза «Строители Ростовской области» по предварительным итогам 2023 года.

3. Информация о промежуточных итогах финансового положения Союза и задолженности по членским взносам.

4. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза «Строители Ростовской области».

5. Рассмотрение вопроса об исключении членов Союза, имеющих задолженность по членским взносам за четвертый квартал 2023 года в соответствии с п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.6.5.4 Устава Союза, пп.4 п.8.4. Положения о членстве в Союзе «Строители Ростовской области».

6. Информация о результатах проведенной Ростехнадзором РФ плановой проверки деятельности Союза «Строители Ростовской области».

7. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: выступил Председательствующий Батажев А.Я., который сообщил, что дирекцией Союза были подготовлены предварительные итоги по работе Союза за 2023 год. Информация отражена в раздаточных материалах, предоставленных членам Совета. Также Батажев А.Я. доложил присутствующим об итогах проведения окружных конференций Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Южному федеральному округу.

Решили: утвердить отчет Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» по предварительным итогам 2023 года.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: директор Лаптева И.Ю., которая сообщила о динамике численности членов саморегулируемых организаций Ростовской области в 2023 году, также о динамике численности членов Союза с 2009 года. Сообщила, что по состоянию на 15.12.2023г. в состав Союза входят 534 члена, 181 из которых имеют право заключать договоры строительного подряда и договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Также доложила о работе экспертного и контрольного отделов Союза.

Решили: утвердить отчет директора Союза «Строители Ростовской области» по предварительным итогам 2023 года.

Голосовали: «за» - 10, голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 повестки дня: выступил главный бухгалтер Союза Горбачев М.В., который доложил о текущем размере компенсационных фондов Союза и резервном фонде Союза. Сообщила, что по состоянию на 15.12.2023г. 292,16 млн. руб. находится на счете компенсационного фонда возмещения вреда, 409,79 млн. руб. – на счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Резерв Совета в объеме 6,3 млн. руб. находится на депозитном счете в Газпромбанке.

Далее Горбачев М.В. сообщил о размере дебиторской задолженности по состоянию на 15.12.2023г., провел анализ задолженности, указал, что задолженность увеличилась по сравнению с началом 2023 года, при этом данное увеличение произошло из-за роста задолженности исключенных членов Союза.

Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ №4 повестки дня: выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил, что по итогам 2023 года необходимо провести аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза. Вопрос о назначении аудиторской организации относится к компетенции Совета Союза в соответствии с ФЗ №315 «О саморегулируемых организациях». Совету необходимо назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза.

Выступил главный бухгалтер Союза Горбачев М.В., который сообщил, что в адрес Союза поступило единственное предложение о проведении проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза от аудиторской организации ООО «Аудит.Учет.Налоги» (ИНН 6161085528), которая проводила аудит Союза в 2020-2022 годах.

После обсуждения

Решили: назначить аудиторскую организацию ООО «Аудит.Учет.Налоги» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, заключить договор с ООО «Аудит.Учет.Налоги» с целью проведения аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2023 год.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который обратил внимание на рост задолженности исключенных членов Союза. В последнее время Союз прекратил сразу исключать организации, имеющие значительную задолженность, предоставляя им дополнительное время для погашения долгов. Однако данной возможностью воспользовалось минимальное количество членов, а основная часть организаций-должников продолжала наращивать задолженность, либо их исключали впоследствии за несоблюдение иных обязательных требований. Указанное обстоятельство и приводило к росту задолженности исключенных членов Союза. При этом, Союзом за всех должников, как и за остальные организации, вносились обязательные взносы в НОСТРОЙ. Председатель предложил рассмотреть вопрос об исключении членов Союза, имеющих задолженность по членским взносам за четыре квартала 2023 года в соответствии с п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, п.6.5.4 Устава Союза, пп.4 п.8.4. Положения о членстве в Союзе «Строители Ростовской области». Также сообщил, что в адрес Союза поступили гарантийные письма от нескольких членов Союза, имеющих задолженность, с просьбой дать им отсрочку для оплаты взносов.

После обсуждения

Решили: В случае невнесения до 25 декабря 2023 года включительно членских взносов, вынести на голосование Совета Союза вопрос об исключении из членов Союза те организации, которые имеют задолженность по оплате членских взносов за четыре квартала 2023 года:

- ООО «Инженерные решения» (ИНН 6143096171);
- ООО «Македон» (ИНН 6154084509);
- АО «Мир чудес» (ИНН 6161041979);
- ООО «ТЕРРА СК» (ИНН6165206653).

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержавшиеся» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о том, что с 03.07.2023 года по 14.07.2023г. Северо-Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проводилась выездная плановая проверка Союза «Строители Ростовской области». Сообщил, что в ходе проверки значительных нарушений не выявлено, Союзом замечания в соответствии с выданным предписанием устранены в полном объеме, санкций в виде штрафа к Союзу и должностным лицам не применялось.

Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ №7 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о том, что в ближайшем будущем есть вероятность получить искивые заявления о выплате денежных средств компенсационных фондов. Председательствующий сообщил о двух судебных процессах, по которым приняты решения судами апелляционных инстанций. В упомянутых случаях денежные средства были взысканы с застройщика в порядке ст. 60 Градостроительного кодекса РФ. Подрядчиком по объектам строительства, на которых произошли несчастные случаи, на момент проведения строительных работ, являлся член Союза «Строители Ростовской области».

Также Председательствующий сообщил о том, что в адрес Союза было направлено требование об уплате денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Членом Союза, выполнившим работы по контракту, не был возвращен аванс, перечисленный

заказчиком, в связи с чем заказчиком было направлено требование в адрес Союза с целью выплаты денежных средств в рамках статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Батажев А.Я. сообщил, что членом Совета Евсеевым А.А. было предложено направить жалобу в Прокуратуру г. Волгодонска с целью проверки законности деятельности заказчика и подрядчика. Проект жалобы размещен в раздаточном материале.

После обсуждения

Решили: направить в Прокуратуру г. Волгодонска жалобу с целью проверки деятельности заказчика и подрядчика.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.