

Протокол №923
от 24 января 2024 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 14-00.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 22.12.2023 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 12 - (5 – очно, 7 – по доверенности).

Очно присутствовали члены Совета:

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Зенин Александр Романович – представитель Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону по доверенности
- 3 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 4 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 5 Наумов Геннадий Евгеньевич –член Правления Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области»– независимый член

Члены Совета Евсеев А.А., Григориadis В. М., Пантелишин В. С., Свитенко В.В., Донченко А. П., Ни Г.Г., Быкадорова И.О. на основании доверенности наделили полномочиями голосовать от их имени по всем вопросам повестки дня председателя Совета Батажева Адама Ясаевича.

В заседании принимают участие без права голосования:

Лаптева И.Ю. - директор Союза «Строители Ростовской области»,

Аббасов Э.Э. – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области»,

Горбачев М.В. – главный бухгалтер Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 17 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 12 членов (5 – очно, 7 – по доверенности). Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 80% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 3 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. Рассмотрение вопроса о поступивших требованиях от ООО «МЕГАМАГ» о выплатах в порядке ст.60 ГрК РФ.
2. Рассмотрение вопроса о поступившем требовании от МБДОУ детский сад «Голубые дорожки» о выплате в порядке ст.60.1 ГрК РФ.
- 3.Рассмотрение вопроса о необходимости страхования гражданской ответственности членов Союза «Строители Ростовской области».

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 12 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: Выступила начальник юридического отдела Юлова И.В., которая сообщила о поступлении в Союз двух требований от ООО «МЕГАМАГ» о выплате денежных средств в общей сумме 5 млн. руб. в порядке регресса в соответствии ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

В обоих случаях с ООО «МЕГАМАГ», как с застройщика, в судебном порядке были взысканы денежные средства на основании ст. 60 Градостроительного кодекса РФ в связи с несчастными случаями. Подрядчиком по объектам строительства, на которых произошли несчастные случаи, на момент проведения строительных работ, являлся член Союза «Строители Ростовской области».

Согласно п. 4.3. Положения «О Компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Ростовской области», решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае осуществления выплат из средств фонда в результате наступления солидарной ответственности в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает Исполнительный орган Союза на основании вступившего в законную силу решения суда.

ООО «МЕГАМАГ» требования в арбитражный суд о взыскании средств не заявлены, решение о взыскании с Союза денежных средств не выносилось. Союз против удовлетворения требований, данная позиция будет поддерживаться Союзом и в судебной инстанции. На данный момент основания для перечисления денежных средств в ООО «МЕГАМАГ» отсутствуют.

Существует риск выплат из компенсационного фонда ВВ.

Выступил Батажев А.Я., сообщил, что решения по делу о взыскании с ООО «МЕГАМАГ» также будут предметом рассмотрения в суде кассационной инстанции, так как по данным делам лицами, участвующими в деле, направлены заявления об обжаловании решений в кассационном порядке.

Выступила Доценко Н.И. и сообщила о практике выплат денежных средств с компенсационных фондов других саморегулируемых организаций. Выступающая поддержала, что в целях избежания необоснованных выплат из компенсационного фонда необходимо дожидаться окончательного решения суда. После обсуждения,

Решили: не производить перечисления денежных средств в ООО «МЕГАМАГ» на основании заявленных обществом требований без вступившего в законную силу решения суда.

Голосовали: «за» -12 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: Выступила начальник юридического отдела Юлова И.В., которая сообщила о поступлении в Союз требования от МБДОУ детский сад «Голубые дорожки» о выплате в порядке ст.60.1 ГрК РФ из фонда обеспечения договорных обязательств. Членом Союза, выполнившим работы по контракту, не был возвращен аванс, перечисленный заказчиком, в связи с чем заказчиком было направлено требование в адрес Союза с целью выплаты денежных средств в рамках статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с п.7.3. Положения «О Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Ростовской области», возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МБДОУ детский сад «Голубые дорожки» уже обратилось в арбитражный суд с заявлением о взыскании с Союза в порядке субсидиарной ответственности суммы невозвращенного аванса в размере 14,7 млн.руб. Данное дело еще не рассматривалось. Существует риск выплат из компенсационного фонда ОДО. Судебная практика по спорам о взыскании со СРО неотработанного и невозвращенного аванса противоречива, однозначного мнения еще не сложилось. Рассмотрение дел по аналогичному вопросу происходит в том числе в Верховном Суде РФ. Союз против удовлетворения требований, данная позиция будет поддерживаться Союзом и в судебной инстанции.

Выступили Батажев А.Я., Доценко Н.И., Агапова Н.В., которые сообщили о том, что интересы Союза необходимо отстаивать в судебном порядке, а выплату из компенсационного фонда необходимо осуществить после вступления в законную силу решения суда.

Решили: отстаивать интересы Союза «Строители Ростовской области» в судебном порядке, выплату осуществить лишь в случае принятия соответствующего решения судом.

Голосовали: «за» -12 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я. по вопросу введения в Союзе страхования членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, и реализации страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, заключенного конкурентными способами, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения таких договоров. Необходимость повторного рассмотрения данного вопроса вызвана участвовавшими обращениями в адрес Союза с требованиями о выплате денежных средств из компенсационных фондов, Председатель Совета указал на то, что в будущем количество требований к Союзу о выплате денежных средств может возрастать. Выступающий отметил, что Союзу необходимо предпринять меры, направленные на сохранение компенсационных фондов и минимизацию рисков выплаты денежных средств, доложил присутствующим о видах страхования, указал на то, какие саморегулируемые организации ввели в качестве обязательного требования страхования рисков ответственности своих членов.

Выступила Доценко Н.И. и дополнила информацию о практике других СРО в сфере страхования рисков. Также сообщила, что необходимо помнить, что высшим органом управления СРО является Общее собрание.

Батажев А.Я. сообщил, что решения, принимаемые в Союзе, в первую очередь направлены на защиту интересов самих членов, следовательно, на Общих собраниях учитывается мнение лиц, принимающих непосредственное участие в данном мероприятии.

В то же время введение страхования и утверждение положений о страховании в соответствии с уставом Союза находятся в компетенции коллегиального органа-Совета Союза.

После обсуждения

Решили:

- 1) вынести на заседание Совета, проводимого перед Общим собранием членов Союза, вопрос о введении страхования членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.
- 2) вынести на заседание Совета, проводимого перед Общим собранием членов Союза, вопрос о реализации страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, заключенного конкурентными способами, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения таких договоров,
- 3) исполнительному органу разработать проекты соответствующих положений.
- 4) рассмотреть на заседании Совета, проводимого перед Общим собранием, проекты положений о страховании, а также принять решение о вынесении вопроса о страховании членов СРО на годовое Общее собрание членов Союза.

Голосовали: «за» -12 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.