АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

ЗА 2016 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учет»;

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Адресат: Учредителям Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области», Директору Саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» Сокирко Ивану Васильевичу

Аудит бухгалтерской отчетности Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области» (далее — Союз) за 2016 год проведен ООО «АудитАрте» в соответствии с договором от 21.12.2016 года №18/А-16.

Сведения об аудируемом лице:

Сокращенное наименование:	СРО Союз « Строители Ростовской области»
ИНН / КПП:	6165151838/616701001
ОГРН:	1086100005001
Исполнительный орган:	Директор Сокирко Иван Васильевич
Главный бухгалтер:	Гнатковская Ирина Борисовна
Местонахождение:	344025, г. Ростов-на-Дону,
	ул. Комсомольская, д. № 4-6
Телефоны:	8 (536) 201-80-52
E-mail:	qnatovaarina@ yandex . ru
Банковские реквизиты:	Р/сч — 40703810752090092993 К/сч —30101810600000000602 Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростова-на-Дону БИК — 046015602
Основные виды деятельности:	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 74.14)

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчётности СРО Союз «Строители Ростовской области» за 2016 год.

Сведения об аудиторе:

Сокращенное наименование:	ООО «АудитАрте»
Свидетельство о государственной регистрации:	Серия 61 № 003006454 om «31» октября 2002г.
ИНН / КПП:	ИНН 6165103175/КПП 616701001
ОРГН:	1026103720587
Исполнительный орган:	Директор Клакевич Надежда Юрьевна
Местонахождение:	344025, РФ РО г. Ростова-на-Дону, ул.
	Рыльского, 2/3, офис 5
Телефон:	(863) 263-81-97, 263-81-98
E-mail:	auditarte-director@mail.ru
Банковские реквизиты:	P/cч — 40702810926160000548 К/сч — 30101810500000000207 «Ростовский» АО «Альфа-Банк»
Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:	г. Ростов-на-Дону член СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» с 30 декабря 2009 года (приказ 721 от 30.12.2009 года) ОРНЗ -10206015546.

Проверку проводил:

Аудитор:

Чешова Айгануш Рубеновна- член СРО аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ-21006008403 квалификационный аттестат аудитора № 06-000376

Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности СРО Союз «Строители Ростовской области» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании денежных средств за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Компенсационный фонд Союза на 31.12.2016 года составляет $208\,934\,742$ рублей. В соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 9191-Ф3 «Овведении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Союз разместил на специальном банковском счете в уполномоченном банке до <math>1 ноября 2016 года средства компенсационного фонда сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в размере $89\,900\,000$ руб.

По состоянию на 31.12.2016г. сумма средств компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете, составила 99 433 851 рубль, что в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации является достаточной на каждого члена Союза, согласно его уровня ответственности.

Средства компенсационного фонда в размере 111 500 000 рублей размещены 11.02.2013 года в Акционерном коммерческом банке «Инвестбанк». Согласно решению Арбитражного суда г. Москвы от 4 марта 2014 года Акционерный коммерческий банк «Инвестбанк» признан несостоятельным (банкротом) на счетах которого размещен компенсационный фонд Союза в размере 111 500 000 рублей.

Данное обстоятельство может не позволить произвести выплаты из компенсационного фонда в полном объеме до окончания конкурсного производства в ОАО «Акционерный коммерческий банк «Инвестбанк».

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчётности СРО Союз «Строители Ростовской области» за 2016 год.

Мнение

«Строители Ростовской

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулирумой организации Союз «Строители Ростовской области» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты ее финансовохозяйственной деятельности, движение и целевое использование денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

Директор ООО «АудитАрте» (член СРО аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ-29506013177 квалидикалионный

29506013177 квалификационный аттестат аудитора № К 017690).

Текущая дата (14.02.2017г.)

Один экземпляр отчета получен:

Н.Ю. Клакевич

И.В. Сокирко