

Протокол №572
от 04 сентября 2020 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 12-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 03 сентября 2020 года. Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 12 членов Совета для участия в заседании присутствуют 12.

Присутствовали члены Совета:

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Григориadis Владислав Михайлович – Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Строительный трест КСМ-14»
- 3 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 4 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 5 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 6 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 7 Месхи Бесик Чохоевич – ректор Донского государственного университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 8 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 9 Бояринов Александр Меркурьевич – профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ – независимый член
- 10 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 11 Наумов Геннадий Евгеньевич – вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области – независимый член
- 12 Скрябин Александр Юрьевич - Депутат Законодательного Собрания V-VI созыва – независимый член

В заседании дистанционно принимает участие: Сокирко И.В. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет: Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 14 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 12 членов Совета в заседании принимают участие 12 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 2 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. Утверждение даты, время и места проведения внеочередного Общего собрания членов Союза, согласование проекта повестки дня собрания.
2. Изменение уровня ответственности: ООО «ЮГ-СТРОЙ», г. Ростов-на-Дону, (ИНН 6161078739, ОГРН 1166196098221).

Голосовали: «за» - 12 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил, что Советом Союза, протокол №561 от 31.07.2020, было принято решение о проведении в сентябре 2020 года очного внеочередного Общего собрания членов Союза для принятия решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания, в том числе о принятии решения по выдаче займов членам Союза на основании Постановления Правительства от 27 июня 2020 г. № 938.

В связи с этим Батажев А.Я. предложил Совету утвердить дату, время, место проведения собрания, проект повестки дня внеочередного Общего собрания членов Союза.

Предлагается дата проведения собрания – 18 сентября 2020г, время проведения собрания – с 15.00 до 16.30, начало регистрации с 14.30, место проведения собрания - пр. М.Нагибина,30, АО «ВЦ ДонЭкспоцентр», 30, зал «Орион».

Также Батажев А.Я. предложил утвердить следующий Проект повестки дня Общего собрания:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении займов членам Союза «Строители Ростовской области» на основании Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».
2. Информация об установлении периодичности проведения плановых проверок соблюдения членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Союзе - один раз в три года.
3. Избрание в состав Совета Союза новых членов:
 - Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»;
 - Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СК СтройКом».
4. Утверждение новых редакций внутренних документов Союза.
5. Информация по вопросу страхования членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
6. Информация по вопросу страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условиях такого страхования.

Решили:

1. Утвердить дату, время и место проведения внеочередного Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» - 18 сентября 2020г, время проведения собрания – с 15.00 до 16.30, начало регистрации с 14.30, место проведения собрания - пр. М.Нагибина,30, АО «ВЦ ДонЭкспоцентр», 30, зал «Орион».
2. Утвердить Проект повестки дня внеочередного Общего собрания:
 1. Рассмотрение вопроса о предоставлении займов членам Союза «Строители Ростовской области» на основании Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

2. Информация об установлении периодичности проведения плановых проверок соблюдения членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Союзе - один раз в три года.

3. Избрание в состав Совета Союза новых членов:

- Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»;
- Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СК СтройКом».

4. Утверждение новых редакций внутренних документов Союза.

5. Информация по вопросу страхования членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

6. Информация по вопросу страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условиях такого страхования.

Голосовали: «за» -12 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., сообщил о поступившем заявлении об увеличении уровня ответственности по фонду обеспечения договорных обязательств от ООО «ЮГ-СТРОЙ», г.Ростов-на-Дону, (ИНН 6161078739, ОГРН 1166196098221). Общество планирует заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 млн.рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов, сотрудники включены в НРС, внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил внести сведения в реестр Союза.

Решили: внести изменения в реестр Союза в отношении ООО «ЮГ-СТРОЙ», г.Ростов-на-Дону, (ИНН 6161078739, ОГРН 1166196098221). ООО «ЮГ-СТРОЙ» имеет право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 млн.рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «за» -12 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.