

Протокол №634
от 04 июня 2021 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 13-00. Форма проведения заседания: очная.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 01 июня 2021 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета Союза для участия в заседании присутствуют 11 (8 – очно, 3 – по доверенности).

Очно присутствовали члены Совета:

ФИО

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 3 Желтобрюх Павел Витальевич – начальник отдела развития ЗАО «Южтехмонтаж» (по доверенности)
- 4 Васильев Михаил Валентинович – начальник управления капитального строительства и капитального ремонта Донского государственного университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону (по доверенности).
- 5 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 6 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 7 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 8 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

Члены Совета Евсеев А.А., Пантелишин В.С., Доценко Н.И. на основании доверенности наделили полномочиями голосовать от их имени по всем вопросам повестки дня Председателя Совета Батажева Адама Ясаевича.

В заседании принимают участие без права голосования:

Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Аббасов Э.Э. – заместитель директора – начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области».

Горбачев М.В. – главный бухгалтер Союза «Строители Ростовской области».

Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет: Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 12 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 11 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует более 73% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 3 вопросов.

Повестка дня Совета:

1. Информация по итогам проведения очередного Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области».
2. Рассмотрение материалов Дисциплинарной комиссии Союза по жалобе ЗАО «Донобувь» в отношении члена Союза ООО «Югстроймонтаж».
3. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., предложил сначала рассмотреть второй вопрос повестки дня.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил присутствующим о том, что в августе 2020 года в адрес Союза поступило письмо от ЗАО «ДОНОБУВЬ» с просьбой провести проверку в отношении члена Союза ООО «Югстроймонтаж» на соответствие общества стандартам и нормам СРО, а также рассмотреть вопрос об исключении ООО «Югстроймонтаж» из членов Союза в соответствии со ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ – неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

На основании поступившего письма была проведена внеплановая проверка ООО «Югстроймонтаж». По результатам проверки было выявлено следующее.

Между ЗАО «ДОНОБУВЬ» и ООО «Югстроймонтаж» был заключен договор генерального подряда №17-01-01 от 12.08.2010 (в редакции дополнительного соглашения от 03.12.2018 года) на реконструкцию здания ЗАО «ДОНОБУВЬ» по адресу г.Ростов-на-Дону, ул. Суворова,25. В процессе выполнения строительных работ Госстройнадзор Ростовской области семь раз выносил в адрес ООО «Югстроймонтаж» предписания о нарушениях, которые обжаловались в судебном порядке, по четырем из них ООО «Югстроймонтаж» был привлечен к административному наказанию по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ.

Договор между ЗАО «ДОНОБУВЬ» и ООО «Югстроймонтаж» расторгнут. Риска выплат из компенсационных фондов у Союза в данном случае не имеется, так как контракт заключен не конкурентным способом, а также отсутствует причинение вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Между ЗАО «ДОНОБУВЬ» и ООО «Югстроймонтаж» ведется судебный процесс по взаимным претензиям по вопросу стоимости исполнения работ по указанному выше договору. Арбитражным судом в первой инстанции было вынесено решение в пользу ЗАО «ДОНОБУВЬ», с ООО «Югстроймонтаж» взыскано 47млн.рублей. На данное решение ООО «Югстроймонтаж» подана апелляционная жалоба, которая еще не рассмотрена судом.

Председательствующий сообщил о том, что 31.05.2021 года была организована встреча между представителями ЗАО «ДОНОБУВЬ» (Аванесовой А.А.) и ООО «Югстроймонтаж» (Кудлай Ю.А.) с председателем Совета Союза Батажевым А.Я. В ходе встречи сторонам не удалось прийти к какому-либо соглашению, урегулировать конфликтную ситуацию не представилось возможным.

ООО «Югстроймонтаж» является членом Союза с 2010 года. Общество имеет право осуществлять строительство и заключать контракты конкурентными способами стоимостью до 500 млн.рублей. В настоящее время ООО «Югстроймонтаж» выполняются работы по контрактам, заключенным конкурентными способами.

Изложив материалы дела, председательствующий сообщил о том, что на основании ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ Союз вправе принять решение об исключении ООО «Югстроймонтаж» из членов Союза.

Выступил Левченко В.Н., который сообщил о том, что в случае, если Совет примет решение исключить ООО «Югстроймонтаж» из реестра членов Союза, то данная организация не сможет исполнять свои обязательства по контрактам, выплачивать заработную плату работникам. Это может привести к банкротству организации. На данный момент организация продолжает отстаивать свою позицию, продолжает осуществлять деятельность на строительном рынке, и Совет не должен лишать ее права бороться за свои права.

Выступили Васильев М.В., Донченко А.П., которые поддержали мнение Левченко В.Н.

Выступил Ни Г.Г. сообщил о том, что согласен с позицией, выраженной коллегами. ООО «Югстроймонтаж» нельзя исключать, т.к. у него есть подписанный контракт. Если Совет исключит организацию, общество не сможет дальше работать.

После обсуждения

Решили: не применять к ООО «Югстроймонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза «Строители Ростовской области».

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил присутствующим о результатах проведения очередного Общего собрания членов Союза, которое состоялось 30 апреля 2021 года.

30 апреля 2021 года состоялось очередное Общее собрание членов Союза, которое утвердило внутренние документы Союза в новой редакции.

Данные документы были направлены в Ростехнадзор для согласования.

Все документы в новой редакции, которые СРО обязано утвердить и представить, включены Ростехнадзором в реестр Союза и вступили в силу.

Основные изменения:

1. Количественный состав членов Совета - не менее 9 членов.
2. Срок действия полномочий Совета, Председателя Совета – 5 лет.
3. Члены Совета могут быть переизбраны в состав Совета по истечении 5-тилетнего срока неограниченное количество раз. Председатель Совета может быть переизбран по истечении 5-тилетнего срока неограниченное количество раз.
4. Исключена обязательная ротация Совета Союза. Несмотря на это члены Союза не лишаются права избираться в Совет. Каждый член Союза может выдвинуть свою кандидатуру для избрания в Совет.
5. Директор Союза назначается и освобождается от должности Советом Союза.
6. Полномочия по утверждению Положения о контроле за деятельностью членов Союза, Положения об информационной открытости переданы в компетенцию Совета Союза.
7. Введена должность Президента Союза. Президент Союза назначается директором сроком на 5 лет по согласованию с Советом Союза.
8. С 01 января 2022 года увеличивается размер членского взноса по фонду возмещения вреда на 1800 рублей в год (450 рублей в квартал, 150 рублей в месяц).
9. Введено страхование риска ответственности за неисполнение договоров капитального ремонта, заключенных конкурентными способами в рамках Постановления Правительства №615 от 01.07.2016 года.
10. В Совет Союза избраны:
 - 1) Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС» - переизбрана ООО «СТРОЙСЕРВИС».
 - 2) Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой».
 - 3) Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - в качестве независимого члена.

11. Введен Регламент составления плана проверок, предназначенный для индивидуального подхода при назначении и проведении контрольных мероприятий.

Член Союза, который выполняет работы на особо опасных объектах или заключает договоры конкурентными способами, проверяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством – ст.55.13 Град.кодекса – не реже, чем один раз в год. Это обязанность СРО.

В соответствии со ст.9 ФЗ N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» плановые проверки проводятся не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

Если в отношении члена Союза поступали жалобы, или имеется долг по членским взносам, или за прошедший год применялась мера дисциплинарного воздействия, то данный член может быть включен в план проверок на очередной календарный год.

Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ №3 повестки дня: Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил присутствующим о финансовом состоянии Союза.

Денежные средства резерва Союза в размере 8 млн. рублей размещены в банке «Открытие», дающем наибольший процент по вкладам.

Размер задолженности по членским взносам по состоянию на 03.06.2021. составляет 5 млн. 352 тыс. рублей. С 25.06.2021 года на основании решения Общего собрания будут исключены члены Союза, имеющие задолженность по членским взносам за 1-4 кварталы 2020 года, с 01.09.2021 – члены Союза, имеющие задолженность за 2-4 кварталы 2020 года. Председательствующий отметил, что за каждую организацию Союз выплачивает в НОСТРОЙ по 5000 рублей, а с 01.07.2021 – 6800 рублей. В связи с этим Союз несет дополнительные финансовые нагрузки за своих должников.

Денежные средства компенсационных фондов Союза размещены в ПАО Сбербанк, который на сегодняшний день предлагает наименьший процент по вкладам. Сумма к исполнению компенсационных фондов исходя из общего количества членов Союза составляет 12 млн. руб., а превышение по действующим членам составляет 169 млн. рублей.

Выступил главный бухгалтер Союза Горбачев М.В., сообщил, что денежные средства компенсационных фондов должны размещаться в банках, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021г. № 662. В адрес Союза поступили предложения от нескольких банков с государственным участием со следующими процентами по вкладам:

Процентные ставки на размещение денежных средств в 5 крупнейших уполномоченных банках с государственным участием (% годовых)

БАНК	Срок 1 месяц	Срок 3 месяца	Срок 6 месяцев	Срок 9 месяцев	Срок 12 месяцев
СБЕР БАНК	2,6 - 3,26	2,89 - 3,68	3,04 - 3,93	3,18 - 4,17	3,33 - 4,42
ВТБ	4,73 - 4,75	4,9 - 5,0	4,93 - 5,05	4,95 - 5,09	5,09 - 5,25
ГАЗПРОМБАНК	4,65	5,0	5,2	5,2	5,25
БАНК ОТКРЫТИЕ	----	4,5 - 4,6	4,6 - 4,7	4,7 - 4,8	4,7 - 4,8
РОССЕЛЬХОЗБАНК	4,25	4,7	5,05	5,25	5,4

Размещение фондов Союза в кредитном учреждении с государственным участием под более высокий процент, чем в Сбербанке, даст возможность быстрее исполнить компенсационный фонд Союза. Вопрос о размещении денежных средств компенсационных фондов СПО находится в исключительной компетенции Общего собрания.

Выступил Левченко В.Н., предложил провести внеочередное Общее собрание членов Союза по вопросу о выборе кредитной организации для размещения денежных средств компенсационных фондов Союза.

После обсуждения

Решили: Передать на рассмотрение Общему собранию вопрос о размещении денежных средств компенсационных фондов в том банке с государственным участием, который соответствует необходимым требованиям законодательства, предлагает наибольший процент за размещение. При этом кредитный рейтинг организации должен быть не ниже уровня "AA(RU)" по шкале рейтингового агентства АКРА или не ниже уровня "ruAA" по шкале рейтингового агентства "Эксперт РА". При одновременном наличии у кредитной организации рейтингов разных уровней учитывается рейтинг наименьшего уровня.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Далее Председательствующий доложил о численном составе членов Союза, указал на динамику приема и исключения членов, предоставил информацию об основаниях их исключения и дал общую характеристику деятельности Союза по привлечению новых организаций и ИП.

Информация принята к сведению.

Также Батажев А.Я. сообщил присутствующим о том, что 03.05.2021 года было подписано соглашение между Союзом «Строители Ростовской области», Минстроем Ростовской области, Торгово-промышленной палатой Ростовской области, Ассоциацией строителей Дона. Соглашение имеет целью взаимное сотрудничество для развития строительной отрасли.

Кроме того, было сообщено о том, что на заседаниях Технического Совета НОСТРОЙ неоднократно обсуждался вопрос о применении BIM-технологий в строительстве. Батажев А.Я. кратко изложил суть данной технологии и указал, что планируется их постепенное внедрение в строительство.

Информация принята к сведению.

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.