

**Протокол №697**  
**от 16 декабря 2021 года**  
**заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»**

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Батажева А.Я.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения: 14-00. Голосование происходит дистанционно, посредством электронной почты и телефонии.

Повестка дня Совета была направлена всем членам Совета 16 декабря 2021 года.

Председательствующий на заседании Совета Батажев А.Я.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 14.

**ФИО**

- 1 Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 2 Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 3 Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
- 4 Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
- 5 Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
- 6 Месхи Бесик Чохоевич – ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г.Ростов-на-Дону
- 7 Агапова Нина Владимировна - генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»
- 8 Донченко Анатолий Павлович – заместитель директора ООО «Руслан»
- 9 Ни Георгий Геннадиевич - главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой»
- 10 Доценко Наталья Ивановна – исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 11 Бояринов Александр Меркурьевич – профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ – независимый член
- 12 Быкадорова Ирина Олеговна – директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г.Ростов-на-Дону) – независимый член
- 13 Наумов Геннадий Евгеньевич – вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области – независимый член
- 14 Полянский Алексей Эдуардович - Председатель Правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» - независимый член

В заседании дистанционно принимает участие Лаптева И.Ю. – директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет Юлова И.В. – начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 16 человек.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 14 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует более 90% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Батажева А.Я., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 1 вопроса.

**Повестка дня Совета:**

1.Внесение изменений в реестр Союза:

1.1. Прием в члены ООО «ГарантСтрой», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161088536, ОГРН 1196196031734).

1.2. Прекращение членства в Союзе «Строители Ростовской области» ООО «ЮгТехСтрой» (ИНН 6163215878, ОГРН 1196196034242).

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня Совета.

**Голосовали:** «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №1.1 повестки дня:** Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о поступившем заявлении о приеме в члены Союза «Строители Ростовской области» от: Прием в члены ООО «ГарантСтрой», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161088536, ОГРН 1196196031734).

ООО «ГарантСтрой» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов, сотрудники включены в НРС, внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза. Председатель Совета Батажев А.Я. предложил внести сведения в реестр членов Союза в отношении ООО «ГарантСтрой».

**Решили:** принять в члены Прием в члены ООО «ГарантСтрой», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161088536, ОГРН 1196196031734), внести сведения в отношении ООО «ГарантСтрой» в реестр членов Союза. ООО «ГарантСтрой» имеет право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 млн. рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**Голосовали:** «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ №1.2 повестки дня:** Выступил Председатель Совета Батажев А.Я., который сообщил о следующем: Дисциплинарной комиссией Союза, Протокол №50 от 15.11.2021г., было принято решение рекомендовать Совету исключить из членов Союза ООО «ЮгТехСтрой» (ИНН 6163215878, ОГРН 1196196034242) в связи с нарушениями условий членства. Обществом не устранены нарушения, выявленные в результате проведения плановых проверок. Помимо этого, ООО «ЮгТехСтрой» находится в стадии ликвидации. Эти данные отражены в Едином Государственном Реестре юридических лиц. Также на дату составления настоящего Протокола у ООО «ЮгТехСтрой» имеется задолженность по оплате членских взносов за 1-4 кв. 2021г. По состоянию на 16.12.2021г. нарушения не устранены в полном объеме, долг по оплате членских взносов не оплачен. Таким образом, ООО «ЮгТехСтрой» нарушены условия пункта 8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». В соответствии с пунктом 4.4. указанного Положения, решение об исключении принимается постоянно действующим коллегиальным органом – Советом Союза. После обсуждения

**Решили:** Исключить с 16.12.2021г. из членов Союза «Строители Ростовской области»:

- ООО «ЮгТехСтрой» (ИНН 6163215878, ОГРН 1196196034242) на основании п.4.4, пп.3 п.8.1, п.8.4. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «ЮгТехСтрой», дирекции Союза направить в адрес общества уведомление о принятом решении.

**Голосовали:** «за» - 14 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

**Решение принято единогласно.**

Председатель Совета

Союза «Строители Ростовской области»



Батажев А.Я.