Приложение №2

Отчет директора
Саморегулируемой организации Союза «Строители Ростовской области»
за 2015 год

В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114 «Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций» работниками Союза полностью за весь период деятельности внесены данные в реестр о всех членах (в т.ч. исключенных) по вопросам контроля, дисциплинарной ответственности, приостановления и возобновления действия свидетельств, с указанием актов проверок. Работа проделана большая. Все данные по контрольной работе размещены в Едином реестре СРО на сайте Национального объединения строителей.

По данным вопросам в Москве состоялся круглый стол «Правильная стандартизация – технология раскрытия информации – эффективный контроль. Современная теория и практика» 25 марта 2016 года в рамках VI Всероссийского форума саморегулируемых организаций. Особый интерес у участников дискуссии вызвал представленный заместителем руководителя Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» Ириной Кузьма доклад «Единый реестр членов саморегулируемых организаций как информационная защита прав потребителей».

Презентация Единого реестра членов СРО, введенного НОСТРОЙ в эксплуатацию 14 августа 2015 года, а также первые итоги его работы и перспективы развития, о которых подробно рассказала Ирина Кузьма, продемонстрировали аудитории, что Национальное объединение строителей уже успешно реализовало все условия эффективного контроля и раскрытия необходимой информации.

Единый реестр членов СРО ежедневно обновляется и на данный момент содержит актуальные сведения о более чем 200 тысячах действующих и исключенных строительных компаниях. Электронный ресурс позволяет анализировать данные о приостановленных и действующих свидетельствах о допуске, о взносах в компенсационный фонд СРО, о страховании ответственности строительной компании, о проверках, проведенных в отношении организации, и другую важную информацию. Все сведения заверяются электронной цифровой подписью и проходят валидацию.

В ближайшее время НОСТРОЙ планирует запустить выдачу единого унифицированного бланка свидетельства о допуске, формируемого в личном кабинете операторов СРО, а также интегрировать Единый реестр членов СРО с государственным реестром саморегулируемых организаций Ростехнадзора.

О работе отделов и комиссий Союза «Строители Ростовской области».

1. Экспертный отдел

Принято в члены Союза с выдачей свидетельства о допуске к работам - 6 организаций.

Внесено изменений в свидетельства о допуске с проверкой представленной документации – 35 организаций.

Внесено изменений в документацию, на основании которой было выдано свидетельство о допуске без замены свидетельства – 29 организаций.

Проверка представленной документации по устранению замечаний Контрольного отдела с внесением изменений – 84 организации.

Проверка договоров страхования гражданской ответственности – 182 организации.

За прошедший период 180 сотрудников организаций - членов СРО прошло повышение квалификации в результате чего представлены и обновлены 237 удостоверений.

В связи с тем, что в 2015 г. функции по ведению единого государственного реестра членов саморегулируемых организаций переданы НОСТРОЙ, на их официальном сайте такой реестр по форме, утвержденной Ростехнадзором размещен и в настоящее время действует в режиме онлайн. (Ранее подобный реестр обязан был вести РТН. Однако он практически не велся, сведения там были минимальные и неточные). Данному новшеству предшествовала большая работа не только НОСТРОЙ, но и специалистов дирекции. В т. ч. один из экспертов направлялся в Москву на курсы повышения квалификации, а также изучения регламента работы с электронным реестром и для регистрации и способах практического применения электронной подписи. В день проведения заседаний Совета новый актуализированный реестр наших организаций с подтверждающими документами отправляется в НОСТРОЙ не только почтой, но и с помощью компьютерной программы, в режиме обратной связи проверяется и заносится в общие данные. Таким же образом передаются и другие данные с информацией по проверкам и изменениями, несвязанными с заменой свидетельства.

В 2015 г. проведена модернизация сайта Союза «Строители Ростовской области». Он стал более удобным и полностью соответствующим требованиям Ростехнадзора по его содержанию. На сайте появились не только фотографии строительства интересных объектов наших организаций, но и рубрики по презентации наших членов, а также наличию должностных вакансий и предложений.

Данные разделы пока небольшие по объему, но в связи с тем, что они имеют неоспоримую практическую пользу и рекламируют работу наших организаций, просим активней принять участие и направлять свои материалы для этих рубрик в адрес дирекции.

В 2015 г. в адрес НОСТРОЙ, как организации, представляющей интересы саморегулируемых организаций в органах государственной власти и формирующей предложения по вопросам выработки государственной политики, был направленны ряд писем и предложений по актуальным вопросам строительства и саморегулирования. А именно: конкретные предложения по сокращению административных барьеров при строительстве и сдаче объектов; по вопросу договоров долевого участия и их страхованию; по государственным закупкам; типовым договорам подряда и критикой отдельных положений проектов федеральных и ведомственных законов. При этом были использованы и материалы, предоставленные членами Союза.

2. Контрольный отдел (См. приложение «Динамика»)

В 2015 году работа контрольного отдела осуществлялась в соответствии с Планом проведения проверок по соблюдению членами Союза «Строители Ростовской области» требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования Союза «Строители Ростовской области» на 2015 год. План проверок на 2015 год был утвержден Решением Совета Союза «Строители Ростовской области» 28 ноября 2014 года (протокол № 207)

В реестре Союза «Строители Ростовской области» состоит 178 членов (в том числе од ин член подал заявление о выходе из членов Союза), из них: 174 юридических лица и 4 индивидуальных предпринимателя.

Динамика численности членов Союза «Строители Ростовской области» с 2009 по 2016 год

За 2015 год Контрольным отделом было проведено:

- 184 плановых проверок деятельности членов Союза;
- 11 внеплановых проверок.

В общей сложности в 2015 году из 184 плановых проверок установлено следующее:

- у 100 организаций отсутствуют нарушения в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске;
- у 84 организаций выявлены нарушения минимально необходимых Требований к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования и стандартов саморегулируемой организации.

Анализ выданных Актов-предписаний по результатам проверок показал, что основными нарушениями являются:

-несвоевременное повышение квалификации и аттестации сотрудников - 39 организаций;

-нарушения кадрового состава специалистов , заявленных на виды работ при получении Свидетельства о допуске- 45 организаций;

-отсутствие обучения и аттестации специалистов в системе Ростехнадзора - 62 организации;

-не соответствие суммы генподряда, заявленной при получении Свидетельства о допуске к видам работ с суммой строительства объектов – 3 организации (ООО «Градострой»; ООО «Донстрой»; ООО «Славяне»).

Согласно Приказу Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273 «О внесении изменений в Порядок проведения проверок …» , вступивший в силу с 28.11.2015 г, должностное лицо органа государственного строительного надзора обязано направить уведомление в СРО о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки. В связи с этим с декабря 2015 года члены контрольной комиссии выезжают на проверки РТН членов Союза «Строители Ростовской области» согласно уведомлений.

3. Контрольная комиссия

Важнейшей функцией дирекции естественно является - контроль за деятельностью членов Союза, который осуществляется путем проведения проверок по соблюдению требований к выдаче свидетельств о допуске к работам (О чем говорилось в работе контрольного отдела ранее). При этом основная ответственность в работе лежит на контрольной комиссии под руководством председателя контрольной комиссии Шумеева А.А., которая принимает наиболее важные решения.

Контрольная комиссия является постоянно действующим специализированным рабочим органом Союза, созданный по решению Совета Союза в 2009 году. Основной целью Комиссии является обеспечение контроля за деятельностью членов Партнерства в рамках реализации уставных целей и задач Союза в соответствии с имеющимися у него полномочиями.

Контрольная комиссия рассматривает результаты проведенных плановых проверок и утверждает их, а при выявлении значительных несоответствий требованиям к выдаче свидетельства о допуске направляет в Дисциплинарный комиссию для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

На 01.04.2016 г. проведено 53 заседания, рассмотрено дел членов Союза - 86, направлено дел в Дисциплинарный комитет -84.

4. Дисциплинарная комиссия.

В качестве мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций Дисциплинарной комиссией, возглавляемой Батажевым А.Я., вынесено 84 предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, 54 предупреждения.

Десяти организациям Решением Совета Союза «Строители Ростовсой области» было приостановлено действие Свидетельства о допуске на 60 суток.

Вопросы о прекращении действия свидетельства, исключении из членов СРО, о возобновлении и приостановлении действия свидетельств входят в компетенцию Совета Союза.

Информация по приостановлению, возобновлению и прекращению действия свидетельства о допуске, и исключению организации из членов Союза «Строители Ростовской области» своевременно направлялась Региональную службу государственного строительного надзора по РО

В 2015 году проведено 11 внеплановых проверок членов Союза с целью проверки результатов устранения выявленных нарушений при проведении плановой проверки.

Прекратили членство в Союзе «Строители Ростовской области» 24 организации : 14 организаций - по заявлению о добровольном выходе, 10 организаций - по Решению Совета и Общего Собрания.

В целях подтверждения соответствия заявленных работников требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с 2011 года создана аттестационная комиссия Союза «Строители Ростовской области».

5. Аттестационная комиссия.

Аттестационная комиссия является специализированным постоянно действующим органом Союза «Строители Ростовской области» и осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Союза «Строители Ростовской области», Положением о Единой системе аттестации НОСТРОЙ.

За 2015 год аттестационной комиссией Союза «Строители Ростовской области» было составлено 49 заседаний, выдано 177 аттестатов сотрудникам членов Союза «Строители Ростовской области» различными учебными центрами :

- *Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону строительный колледж» - 9 аттестатов;*
- *Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр качества строительства» - 29 аттестатов;*
- *Таганрогский филиал ФГОУ СПО Донского государственного межрегионального колледжа строительства, экономики и предпринимательства (ФГОУ СПО ДГМКСЭП Таганрогский филиал) - 3 аттестата*
- *ЧОУ ДПО «Строительный учебный центр» - 127 аттестатов;*
- *Ростовский государственный строительный университет- 8 аттестатов:*

- *АНО ДПО «Образовательный центр «Сфера успеха» – 1 аттестат.*

6. Ревизионная комиссия.

Проверка соответствия деятельности дирекции Союза требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Устава Союза и иных нормативных правовых документов проведена ревизионной комиссией Союза избранной Общим собранием членов Союза (протокол № 20 от 22.04.2015г.) с 10 по 15 марта 2016 года. Объектами проверки являлись организационно - правовая и финансово-хозяйственная деятельность дирекции Союза.

Председатель ревизионной комиссии Агапова Нина Владимировна – генеральный директор ООО «СК СтройКом». Члены ревизионной комиссии - Брагилевская Ольга Ильинична - Генеральный директор ООО «ЭлСтрим», Золотухин Владимир Александрович – Директор ООО «СВЕТОЯР».

В соответствии с полученными результатами проверки организационно-правовой и финансово-хозяйственной деятельности СОЮЗА за период с 1 января 2015г. по 31 декабря 2015г. ревизионная комиссия делает положительные выводы о работе дирекции, нарушений не установлено ни по одному из проверенных вопросов.

7. Юридический отдел.

Союзом в течение 2015 года проводилась работа по взысканию задолженности по оплате членских взносов с членов Союза (исключенных и действующих). В адрес должников были направлены в общем количестве более 100 претензий, предарбитражных предупреждений и досудебных уведомлений. В арбитражный суд было заявлено 30 исковых заявлений в отношении исключенных и действующих членов, решения вынесены в пользу Союза. В результате проведенной работы взыскано 375 тыс.руб. в 2015году и 106 тыс. руб. в 1 квартале 2016г.Работа во взысканию задолженности продолжается и в настоящее время.

По состоянию на 29.03.2016г. должниками по оплате членских взносов в полном размере 69 600руб. являются 10 организаций и 18 организаций имеют частичную задолженность по оплате членских взносов за 2015 год.

Также Союзом постоянно проводится работа по взаимодействию с органами государственной власти, страховыми компаниями, оказываются консультации членам Союза по вопросам их хозяйственной деятельности.

Проводится анализ процедуры конкурсного производства АКБ «Инвестбанк» (ОАО). 25.03.2016 года комитетом кредиторов принято решение обратиться конкурсному управляющему в Арбитражный суд г.Москвы с ходатайством о продлении срока конкурсного производства сроком на 6 месяцев. В настоящее время производится погашение задолженности кредиторам первой очереди в размере 0,85% от суммы неудовлетворенных требований.

8. Экономические и финансовые вопросы.

8.1.Бухгалтерский учет.

Бухгалтерский учет и кадровое делопроизводство Союза осуществляет главный бухгалтер.

Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения – доходы.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности произведена инвентаризация активов и обязательств, перед сдачей годового отчета (в IV квартале). Разногласий с членами Союза по вопросам дебиторской задолженности по членским взносам не установлено.

8.2.Аудиторская проверка.

Для получения аудиторского заключения в подтверждение достоверности данных отчетности, которое является обязательным в соответствии с Законодательством РФ, заключен договор с аудиторской фирмой - ООО «Аудит-Арте». Проверка была проведена в феврале-марте 2016г. Мнение аудиторов о финансово-хозяйственной деятельности, бухгалтерского учета и отчетности следующее: *« Бухгалтерская отчетность за 2015г отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Союза и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за указанный период».*

8.3.Компенсационный фонд.

Средства компенсационного фонда в сумме 81,67 млн. руб. находятся на депозитном счете в отделении № 5221 Сбербанка России в соответствии с решением Общего собрания членов СОЮЗА. Сумма средств компенсационного фонда 111,5 млн. руб. размещена в 2013г в Инвестбанке, в котором проводится процедура банкротства. Сроки процедуры банкротства продлены до 25 апреля 2016г. по первой очереди должников.

Дополнительно: за 2015г. получены взносы в компенсационный фонд в сумме 7,9 млн. руб. (в 1 квартале 2016г. получено 1,3 млн. руб.), так же получены проценты от хранения средств компенсационного фонда на депозитных счетах в банках в сумме 10,6 млн. руб. Все полученные средства размещены на депозитах в Сбербанке.

В целях экономии средств компенсационного фонда налог на доходы от полученных средств по депозитным счетам, где хранился компенсационный фонд, оплачивался в бюджет из средств, полученных от хранения на депозитных счетах членских взносов.

8.4.Восполнение средств компенсационного фонда

Примерный прогноз восполнения компенсационного фонда до конца 2016г.		
Решением Арбитражного суда г. Москвы от 4 марта 2014 года по делу № А40-226/14 Акционерный коммерческий банк «Инвестбанк» ОАО признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, которое в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» введено сроком на один год и может продляться неоднократно на срок до шести месяцев. Как показывает практика, процедура может продолжаться от года до пяти - семи лет. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».		
1	***Наличие средств компенсационного фонда на депозитных счетах банков (включая проценты по депозитам и за исключением оплаченного налога на прибыль с полученных процентов):***	***193 170 000***
	в т.ч. Сбербанк России ОАО	***81 670 000***
	АКБ Инвестбанк ОАО	***111 500 000***
2	*Компенсационный фонд, планируемый от фактического количества членов (177) по состоянию на 01.04.16г.*	***97 200 000***
3	*Проценты по депозитам Сбербанка РФ , ожидаемые от размещения средств компенсационного фонда на конец 2016г.*	***8 500 000***
4	***Итого недостающая сумма (прогнозируемая) компенсационного фонда на конец 2016г.***	***7 030 000***

Фактическая оплата компенсационного фонда членами Союза по состоянию на 01.04.2016г.	Суммы КФ	К восполнению в долях от суммы взносов	в т.ч. на каждого члена	К восполнению равными долями	в т.ч. на каждого члена
114 членов -взнос в КФ по 300000 р.	34 200 000	2 473 519	21 698	4527 796	39 717
24 члена -взнос в КФ по 500000р.	12 000 000	867 901	36 163	953 220	39 717
29 членов -взнос в КФ по 1000000р.	29 000 000	2 097 428	72 325	1 151 807	39 717
8 членов -взнос в КФ по 2000000р.	16 000 000	1 157 202	144 650	317 740	39 717
2 члена -взнос в КФ по 3000000р.	6 000 000	433 951	216 975	79 435	39 717
Итого должен быть компенсационный фонд и доплата из расчета 177 членов партнерства	97 200 000	7 030 000		7030 000	

По состоянию на 09.10 2014г на общем собрании недостающая сумма составляла 39 480 082 руб

По состоянию на 22.04. 2015г на общем собрании недостающая сумма составляла 24 224 00 руб

По состоянию на 31.12 2016г прогнозируемая недостающая сумма составит 7 030 000 руб

8.5.Смета расходов.

Расходование средств на содержание дирекции и оплаты расходов коллегиального органа, а так же взносов в Национальное объединение строителей согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 22.04.2015г. (Протокол № 20), производилось в строгом соответствии со статьям, предусмотренными сметой расходов 2015 года.:

Исполнение сметы расходов Союза "Строители Ростовской области" за 2015 год.

№	Статьи затрат	Смета на 2015г.	Расходы за 2015г.	Остаток средств по смете на 31.12.2015г.
1	Хозяйственная деятельность дирекции	14 284 917	12 606 510,18	1 678 406,82
1.1	Административные расходы дирекции	11 406 000	9 843 130,83	1 562 869,17
1.1.1.	Всего выплаты из фонда оплаты труда (с НДФЛ)	8 171 200	7 004 460,19	1 166 739,81
1.1.2.	Всего социальные взносы на выплаты из фонда оплаты труда	2 439 800	2 154 569,26	285 230,74
1.1.3.	Командировочные расходы дирекции	350 000	313 533,50	36 466,50
1.1.4.	Услуги связи, интернет	200 000	166 077,58	33 922,42
1.1.5	Услуги банка	110 000	71 263,25	38 736,75
1.1.6	Почтовые расходы	35 000	34 527,05	472,95
1.1.7.	Модернизация и содержание сайта	100 000	98 700,00	1 300,00
1.2	Приобретение имущества и расходы по содержанию имущества	2 405 000	2 398 119,35	6 880,65
1.3.	Информационные расходы	473 917	365 260,00	108 657,00
2	Расходы коллегиального органа	460 000	143 757,00	316 243,00
а)	Командировки членов Совета	300 000	84 672,00	215 328,00

б)	*Проведение Собраний и Совета*	*160 000*	*59 085,00*	***100 915,00***
3	***Взносы в Национальное объединение строителей***	***990 000***	***942 500,00***	***47 500,00***
4	***Прочие расходы***	***360 000***	***283 493,91***	***76 506,09***
	Итого	***16094917***	***13 976 261,09***	***2 118 655,91***
				0,00
5	***Резерв Совета***	***8 011 083***	***894 419,00***	***7 116 664,00***
5.1.	*Налог на доходы в бюджет от размещения Компенсационного фонда на депозитных счетах в банке*	***550 000***	*371 595,00*	***178 405,00***
5.2.	*Финансовая поддержка ветеранов строителей*	***1 000 000***		***1 000 000,00***
5.3.	*Резерв на оплату кредита за А/машину(в т.ч. пеня и штрафы)*	***550 000***	*522 824,00*	***27 176,00***
5.3.1	*в т.ч. Задолженность 2014г.*		*462 178,88*	
5.3.2	*Пеня за задержку платежей*		*60 644,78*	
	Итого по смете (За счет средств членских и вступительных взносов)	***24 106 000***	***14 408 500,87***	***9 697 499,13***

Общая экономия средств, предусмотренных по смете расходов на содержание дирекции за 2015г. составила 2,1 млн. руб., резерв Совета на 01.01.2016г. составляет 7,1 млн. руб. , расходы из номинальной суммы по смете составили за ревизуемый год 894,4 тыс. руб. – это оплата задолженности банку за кредит (взят предыдущим руководством на приобретение автотранспорта) и на оплату налога на дохода от средств депозитов, полученных от хранения средств компенсационного фонда в Сбербанке РФ.

Экономия средств по смете составила от общей плановой суммы на содержание дирекции 13%.

Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые. Проверяющими нецелевых расходов не установлено:

8.6. Членские и вступительные взносы.

Вступительные и членские взносы за 2015г. собраны в сумме 12,0 млн. руб.

По состоянию на сегодняшний день долги по членским взносам за 2015г. составляют 3,6 млн руб., из этой суммы задолженность действующих членов составила 1,8 млн. руб. и задолженность исключенных членов составила 1,8 млн. руб.

Расходование средств на содержание Союза производилось в соответствии с утвержденной сметой.

Основные статьи затрат, по которым осуществлялся расход средств:

- фонд оплаты труда, в том числе социальные налоги;
- оплата услуг (связь, интернет, аренда, коммунальные услуги, содержание помещений,);
- программное обеспечение;
- оборудование рабочих мест;
- приобретение основных средств, канцелярских товаров;
- аренда помещения;
- командировочные расходы;
- взносы в Национальное объединение строителей.

Так например, в 2016г. были приобретены новые компьютеры и оргтехника, так как старые компьютеры морально и физически устарели и практически не функционировали. Часть компьютеров обновили запасными частями.

8.7. Смета доходов и расходов на 2016 год:

Проект сметы расходов на 2016г.

№	Статьи затрат	Проект сметы на 2016г.
1	**Хозяйственная деятельность дирекции**	12 474 000,00
1.1	**Административные расходы дирекции**	9 874 000,00
1.1.1.	**Всего выплаты из фонда оплаты труда (с НДФЛ)**	7 000 000,00
1.1.2.	**Всего социальные взносы на выплаты из фонда оплаты труда**	2 114 000,00
1.1.3.	**Командировочные расходы дирекции**	340 000,00
1.1.4.	**Услуги связи, интернет**	190 000,00
1.1.5	**Услуги банка**	100 000,00
1.1.6	**Почтовые расходы**	50 000,00
1.1.7.	**Модернизация и соодержание сайта**	80 000,00
1.2	**Приобретение имущества и расходы по содержанию имущества(в т.ч. автотранспорт)**	2 200 000,00
а)	в т.ч. аренда помещения, гаража, включая коммунальные услуги	1 300 000,00
1.3.	**Информационные расходы**	400 000,00
2	**Расходы коллегиального органа**	270 000,00
а)	Командировки членов Совета	150 000,00
б)	Проведение Собраний и Совета	120 000,00
3	**Взносы в Национальное объединение строителей**	950 000,00
4	**Прочие расходы**	340 000,00
5	**Резерв директора**	300 000,00
	Итого по смете	14 334 000,00
Дополнительно		
5	**Резерв Совета**	7 116 664,00
5.1.	Налог на доходы в бюджет от размещения Компенсационного фонда на депозитных счетах в банке	550 000,00
5.2	Прочие расходы	500 000,00
	Всего	21 450 664,00

Проект сметы доходов на 2016г.

№	Доходы - членские взносы	Сумма -рублей
1	Остаток на расчетном счете на 01.01.2016г.	2 036 660,00
2	Задолженность по членским взносам за 2015г.	3 648 628,00
	в т.ч. Исключенные члены в 2015г.	1 825 428,00
	Действующие члены	1 823 200,00
3	Планируемые поступления в 2016г (из расчета 178 членов по 65000 руб. в год) членских взносов.	11 570 000,00
4	Вступительные и членские взносы (планируемые от новых членов)	360 000,00
	Итого планируемые доходы на 2016г.	**17 615 288,00**