

*Отчет Совета  
Союза  
«Строители Ростовской  
области»  
за 2017г.*

# ***1.Итоги работы Совета Союза «Строители Ростовской области» в целях исполнения норм Градостроительного кодекса.***

## ***1.1.Реформа саморегулирования по ФЗ-372***

### ***1.1.1.Краткий анализ***

*Летом 2016 года был принят Федеральный закон № 372-ФЗ, который существенно изменил институт саморегулирования в строительстве. Он внес поправки в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».*

*Данный Закон направлен на усиление контроля за строительными компаниями, ставит перед собой цель обеспечить сохранность и целевое использование средств компенсационных фондов. По задумке авторов из Министерства строительства России, принятые нормы поспособствуют улучшению качества строительных работ, повышению ответственности СРО и ее членов.*

### ***1.1.2.Обязательное членство в СРО***

*Перечень организаций и индивидуальных предпринимателей, для которых членство в саморегулируемых организациях – обязанность, был сокращен. Теперь вступление обязательно только для:*

*1. Организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору с застройщиком или*

*техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, если размер обязательств по каждому из договоров строительного подряда превышает 3 млн рублей.*

*2. Застройщиков, самостоятельно выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Технических заказчиков.*

*4. Организаций, которые заключают договоры подряда с использованием конкурентных способов определения подрядчиков.*

*Под заключением договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов понимается заключение договоров в соответствии со следующими законами:*

*-Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;*

*– Федеральный закон № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;*

*– Иные случаи, когда в соответствии с законом для заключения договоров подряда необходимо проводить конкурентные закупки.*

*Условия участия в заключении договоров (контрактов) строительного подряда с использованием конкурентных способов определения подрядчиков применяются с 01 июля 2017 года.*

### **1.1.3.Необязательное членство в СРО**

1. Если размер обязательств по договору строительного подряда не превышает 3 млн руб.
2. Договор строительного подряда заключен с иным лицом, кроме указанных ГрК РФ (в том числе – субподрядчики).
3. Физическое лицо, осуществляющее индивидуальное жилищное строительство.
4. Работы выполняются на объектах, не являющихся объектами капитального строительства
5. Отдельные категории юридических лиц (созданные публичными образованиями)

### **1.1.4.Регионализация строительных СРО**

*Строительная компания или индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в том же субъекте РФ, что и саморегулируемая организация, членами которой они являются. (В нашем Союзе перешли в СРО Краснодарского края всего 2 организации, норма закона нами выполнена.)*

### **1.1.5.Хронологический порядок выполнения Союзом всего комплекса требований 372-ФЗ полностью исполнен:**

*До 1 ноября 2016 г. размещение средств СРО в банках, требования к которым определены правительством РФ (Постановление №970 от 27.09.16 г.) Союзом выполнены и средства компенсационного фонда размещены на специальном счете в Сбербанке РФ.*

*До 1 июля 2017 г. проведение общих собраний для приведения документов и компенсационных фондов СРО в соответствие с Градостроительным кодексом РФ и подача в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса СРО Союзом выполнены в полном объеме.*

*С 1 июля 2017 прекращено действие свидетельств о допуске, выданных саморегулируемой организацией. Вместо них подтверждением членства является выписка из реестра членов СРО. Такая выписка стала условием допуска к заключению договоров подряда, а также к участию в конкурентных закупках. Союз данное требование законодательства исполняет.*

*СРО на основании заявлений членов, не позднее 1 июля 2017 года обязаны сформировать компенсационный фонды*

- 1) возмещения вреда*
- 2) обеспечения договорных обязательств*

*Данное требование Союзом исполнено в полном объеме.*

*1.1.6. Важное место в новой системе отводится квалификации специалистов. С целью создания единой базы данных по специалистам для государственных органов и заказчиков, а также для определения наличия у конкретной строительной организации квалифицированных специалистов с 1 июля 2017 года действует Национальный реестр специалистов строительной отрасли.*

*Таким образом система реформирования саморегулирования в строительстве начата и продолжается и наш Союз вместе со своими*

*членами и членами Совета практически на 100% выполняет все новшества, требуемые законодательством.*

## ***2.Итоги текущей работы Совета:***

*Не смотря на сложности , связанные с реформированием наша работа продолжалась и продолжается в штатном режиме.*

*Так за истекший 2017г. Проведено 2 общих собрания нашего Союза и 92 заседания Совета.*

*В 2016г. проведено заседаний значительно больше, чем в 2016г. ( на 49 заседаний) в связи с изменением законодательства в сфере саморегулирования и принятием новых членов в наши ряды.*

*Так же в работе Совета и под постоянным контролем Председателя Совета, членов Совета и директора находились следующие вопросы:*

*-До 01.07.2017г. выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

*-Прием в члены Союза или исключение членов.*

*-Внесение членами Союза взносов в компенсационный фонд при вступлении в СОЮЗ или при увеличении объемов генподрядных работ.*

*-Вопросы повышения квалификации руководителей и специалистов организаций - членов Союза (с учетом национального реестра специалистов).*

*-Организационно – правовые вопросы деятельности Союза, касающиеся нормативно- правовых документов, внутренних положений в связи с вступлением в силу изменений Градостроительного кодекса РФ.*

*-Одним из немаловажных вопросов для Союза является вопрос о сохранности и восполнении компенсационного фонда – поэтому в течение года данный вопрос неоднократно поднимался на Советах, на которых даже присутствовал Министр строительства РО Безуглов Н.В.*

*Так же Советом и Общим собранием членов Союза утверждены внутренние документы, которые в соответствии с законодательством и требованиями Ростехнадзора в обязательном порядке направлены Союзом в Ростехнадзор до 01.07.2017г.*

*Подводя итоги проделанной работы Советом за 2017г. хочется отметить результативность нашей работы в части изменения законодательства в области саморегулирования. За 2017г. Советом принято более 140 новых членов. Например, только за 1 кв. 2018г. принято новых членов 20.*

*Справочно: На сегодняшний день количество членов Совета составляет 16 человек, так как из членов вышли две организации ООО «Вектор» (Анпилов Г.В.) и ООО «Анастасия» (Клименко А.В.) По повестке дня нашего Совета я Вам доложу позже по этому вопросу информацию о ротации членов Совета и о независимых членах Совета.*

*По итогам 2017г. Председатель Совета и директор будут участвовать в окружной конференции по ЮФО в апреле и во Всероссийском съезде Саморегулируемых организаций в Москве в мае т.г*

*Прошу Вас одобрить работу Совета в 2017г. и вынести данный вопрос на общее собрание членов Союза для утверждения отчета Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области»*