

*Отчет дирекции  
Союза  
«Строители Ростовской  
области»  
за 2019г.*

## **Отчет о работе дирекции за 2019г.:**

### **1. Экспертный отдел**

- ▶ Проверена документация и принято в члены Союза в 2019 г. - 71 организация (в т. ч. 67 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателя).
- ▶ Внесено изменений в реестр членов в связи с изменениями уровней ответственности, юридических адреса и наименований организаций, получения права участия в государственных закупках или права работы на особо опасных объектах, а также исключением из реестра – 160 организаций.
- ▶ Проверено и внесено в документацию и программу изменений, не связанных с изменениями в выписке из реестра членов – 285 организаций.
- ▶ Проверено документов по замечаниям Контрольного отдела в части кадрового состава – 46 организаций.
- ▶ Проверка заявлений и пакетов документов на специалистов по организации строительства для направления в НОСТРОЙ и внесения сведений о них в Национальный реестр специалистов. За отчетный период в национальный реестр внесены сведения о 162 специалистах. (По состоянию на 31.12.2019 г. внесены сведения всего о 825 специалистах.)
- ▶ На постоянной основе проводится внесение всех данных о новых организациях и изменениях на основании представленных документов в электронный реестр ИС и реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте. Своевременное направление информации в НОСТРОЙ для внесения изменений в Единый реестр членов СРО на основании Решений Совета Союза.

### **2. Контрольный отдел.**

▶ В 2019 году работа контрольного отдела осуществлялась в соответствии с Планом проведения проверок.

▶ За отчетный период Контрольным отделом было проведено:

Всего 373 проверки, из них:

- 349 плановых проверок деятельности членов Союза (Это на 78 % или на 76 проверок больше чем в 2018г);

- 24 внеплановые проверки (Это в 1,5 раз больше чем в 2018г).

▶ В общей сложности в 2019 году из 349 плановых проверок

- у 290 организации отсутствуют нарушения в части соблюдения Требований к условиям членства и у 59 организаций имелись нарушения.

▶ Анализ результатов проверок показал, что основными нарушениями являются Нарушения статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ.

▶ В качестве мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций Дисциплинарной комиссией вынесено 59 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, 54 предупреждений.

▶ 32 организациям Решением Совета Союза «Строители Ростовской области» было приостановлено право выполнения работ.

▶ Совместная работа сотрудников дирекции и дисциплинарной и контрольной комиссий за 2019 год показала высокую результативность, так как после проведения 66 заседаний Дисциплинарной комиссии, и 48 Контрольной комиссии исключены лишь 11 организаций в результате применения мер дисциплинарного

воздействия. Практически 80 % проверенных организаций исправили установленные нарушения.

В раздаточном материале вы видите сводный отчет по уровням ответственности в котором видно, что 173 организаций или 42% от общего количества членов Союза осуществляют деятельность по государственным контрактам и имеют соответствующие уровни ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств:

1 уровень – 138 организаций,

2 уровень -20 организаций,

3 уровень – 13 организаций,

4 и 5 уровни по одной организации.

Хочется отметить, что пятый уровень – это 25 млн компенсационного фонда и у нас было две организации, одна из них от нас вышла, вторая работает.

Так же хочу сказать, что 13 организаций имеют третий уровень ( вы видите их в таблице) , это опять же значительные суммы внесенного компенсационного фонда от каждой организации 4,5 млн руб.

Не смотря на внесенные крупные суммы компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, вызывает у нас много вопросов несвоевременная сдача этими членами отчетов о своей деятельности за 2019г. Сотрудники дирекции в до конца года собирают отчеты, которые в соответствии с законодательством должны быть представлены в Союз до 15 мая каждого года.

### **3. Финансово-хозяйственные вопросы.**

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность и кадровое делопроизводство осуществляет главный бухгалтер.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности произведена инвентаризация активов и обязательств, перед сдачей годового отчета (в IV квартале). Недостач не установлено.

Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации N 94н и отраженным в конфигурации программы "1С:Предприятие".

Проведенная аудиторская проверка в феврале 2020г. нарушений не выявила.

В соответствии со Статьей 55.16-1. Гражданского кодекса РФ Союз имеет два специальных счета для компенсационных фондов в отделении № 5221 Сбербанка России:

- возмещения вреда
- обеспечения договорных обязательств.

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2019г. составляют 387,4 млн. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 162,7 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 224,7 млн. руб.

Дополнительно: за 2019г. и по настоящее время получены взносы в компенсационные фонды, включая проценты по депозитным счетам в сумме 85,0 млн. руб. , в том числе компенсационный фонд возмещения вреда 27,0 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 58,0 млн. руб. Из указанных сумм, увеличенного за счет вступления новых членов и размещения средств на депозитных счетах, сумма по депозитным процентам составила 13,4 млн. руб.

Вызывает волнение, конечно, снижение депозитных ставок по банковской системе. Так, как мы помним, что в 2010 и 2011гг были ставки по депозитам под 9-10%.

Но на данный момент – это в лучшем случае 3,5% и ниже. На компенсационный фонд ВВ был размещен под 6% годовых на 6 месяцев с октября 2019г. На сегодня ставка в два раза меньше. И в перспективе мы можем терять порядка 5 млн. руб. процентов от размещения компенсационного фонда в год от снижения ставок.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗОМ полностью восстановлены средства компенсационного фонда с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16. При этом всего на 21 млн. руб. компенсационный

фонд меньше, чем заявлено в реестре НОСТРОЯ. (Таблица в раздаточном материале).

По состоянию на 01.01.2020г. дебиторская задолженность по членским взносам составляла 2,6 млн. руб., в том числе 1,1 млн. руб. задолженность действующих членов, 1,5 млн. руб. задолженность исключенных членов. Задолженность исключенных членов снижена на 0,32 млн руб. в связи со списанием сумм не востребовавшихся долгов с бывших членов по причинам ликвидации юридических

лиц, просроченной дебиторской задолженности более трех лет и невозможностью взыскания приставами долгов по окончании исполнительного производства.

На сегодняшний день список должников, которые не оплатили членские взносы за 2019г., состоит из 18 организаций, о которых мы будем говорить позже по регламенту повестки дня:

| <i>Члены Союза</i>                               | <i>Долги по членским взносам за 2019г. на 26 марта 2020г</i> |
|--|--|
| <i>АЛМИ-ЭНЕРГО ООО</i>                           | <i>36 000,00</i>   |
| <i>ДСП ООО</i>                                   | <i>22 000,00</i>   |
| <i>МСУП по РС и ЭИС</i>                          | <i>24 000,00</i>   |
| <i>ООО "АВТОБАН"</i>                             | <i>18 000,00</i>   |
| <i>ООО "АВТОМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ"</i> | <i>12 000,00</i>   |
| <i>ООО "Дон КПД"</i>                             | <i>60 000,00</i>   |
| <i>ООО "Дон-Даксорол"</i>                        | <i>48 000,00</i>   |
| <i>ООО "ИнТехСтрой"</i>                          | <i>11 000,00</i>   |
| <i>ООО "Комплекс Роудс"</i>                      | <i>36 000,00</i>   |
| <i>ООО "ЛАЗАГ"</i>                               | <i>8 000,00</i>  |
| <i>ООО "Ростгидрострой"</i>                      | <i>24 000,00</i>   |
| <i>ООО "СФЕРАПРОФСТРОЙ"</i>                      | <i>28 000,00</i>   |
| <i>ООО "Трансстрой"</i>                          | <i>18 000,00</i>   |
| <i>ООО "ЦЕНТР-СТРОЙ"</i>                         | <i>36 000,00</i>   |
| <i>ООО "ЮСК"</i>                                 | <i>24 000,00</i>   |
| <i>ПРОМТРЕЙД ООО</i>                             | <i>24 000,00</i>   |
| <i>СЗ СТРОИТ ТРЕСТ КСМ-14 ООО</i>                | <i>30 000,00</i>   |
| <i>СТРОЙМЕХ ООО</i>                              | <i>36 000,00</i>   |

#### **4. Правовые вопросы.**

▶ С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, постоянно ведется претензионная работа и можно сказать результат

*есть, так как более 30 организаций погасили долги, которые скапливались у них в течение 2019г.*

*▶ Дирекция Союза принимает участие во всех семинарах, вебинарах, конференциях и круглых столах , которые проводятся НОСТРОЕМ, МИНСТРОЕМ РФ, РОСТЕХНАДЗОРОМ и дает свои заключения по различным вопросам и задачам, которые ставит Законодательство перед саморегулированием.*