

Отчет дирекции

Союза

«Строители Ростовской

области»

за 2020 г.

Отчет о работе дирекции за 2020 г.:

1. Экспертный отдел

- ▶ Проверена документация и принято в члены Союза в 2020 г. - 55 организация (в т. ч. 50 юридических лиц и 5 индивидуальных предпринимателей).
- ▶ Внесено изменений в реестр членов в связи с изменениями уровней ответственности, юридических адреса и наименований организаций, получения права участия в государственных закупках или права работы на особо опасных объектах, а также исключением из реестра – 20 организаций.
- ▶ Проверено и внесено в документацию и программу изменений, не связанных с изменениями в выписке из реестра членов – 310 организаций.
- ▶ Проверено документов по замечаниям Контрольного отдела в части кадрового состава – 22 организации.
- ▶ На постоянной основе проводится внесение всех данных о новых организациях и изменениях на основании представленных документов в электронный реестр 1С и реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте. Своевременное направление информации в НОСТРОЙ для внесения изменений в Единый реестр членов СРО на основании Решений Совета Союза.

2. Контрольный отдел.

- ▶ В 2020 году работа контрольного отдела осуществлялась в соответствии с Планом проведения проверок.
- ▶ За отчетный период Контрольным отделом было проведено:
Всего 376 проверки, из них:
 - 362 плановых проверок деятельности членов Союза
 - 2 внеплановые проверки по жалобе.
 - 12 внеплановых проверок по устранению замечаний по ранее выданному предписанию.
- ▶ В общей сложности в 2020 году из 362 плановых проверок
 - у 326 организаций отсутствуют нарушения в части соблюдения Требований к условиям членства, что говорит об эффективности работы строительных компаний в 2020 году по сравнению с 2019 годом в части соблюдения требований к квалифицированному кадровому составу. У 36 организаций имелись нарушения.
- ▶ Анализ результатов проверок показал, что основными нарушениями являются Нарушения статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ.
- ▶ В качестве мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций Дисциплинарной комиссией вынесено 36 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, 27 предупреждений.
- ▶ 15 организациям Решением Совета Союза «Строители Ростовской области» было приостановлено право выполнения работ.

▶ Совместная работа сотрудников дирекции, дисциплинарной и контрольной комиссий за 2020 год показала высокую результативность, так как после проведения 33 заседаний Дисциплинарной комиссии, и 22 заседаний Контрольной комиссии исключены лишь 7 организаций в результате применения мер дисциплинарного воздействия. Практически 80 % проверенных организаций исправили установленные нарушения.

По состоянию на 31 декабря 2020 года 177 организаций или 42% от общего количества членов Союза осуществляют деятельность по государственным контрактам и имеют соответствующие уровни ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, а именно:

- 1 уровень – 138 организаций,
- 2 уровень - 23 организаций,
- 3 уровень – 14 организаций,
- 4 и 5 уровни по одной организации.

Так же хочу сказать, что 14 организаций имеют третий уровень, это опять же значительные суммы внесенного компенсационного фонда от каждой организации 4,5 млн руб.

Не смотря на внесенные крупные суммы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вызывает у нас много вопросов несвоевременная сдача этими членами отчетов о своей деятельности за 2020г. Сотрудники дирекции до конца года собирают отчеты, которые в соответствии с законодательством должны быть представлены в Союз до 01 марта каждого года.

3. Финансово-хозяйственные вопросы.

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность и кадровое делопроизводство осуществляет штатная бухгалтерия во главе с главным бухгалтером. В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности является главный бухгалтер организации.

Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации N 94н и отраженным в конфигурации программы "1С:Предприятие".

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности произведена инвентаризация активов и обязательств перед составлением годового отчета (в IV квартале 2020г.). Недостач не установлено.

По итогам 2020 года сформирована и предоставлена в налоговые органы бухгалтерская (финансовая) отчетность, достоверно и полностью отражающая финансовое положение Союза, результаты его деятельности, а также движение денежных средств за прошедший год. Проведенные в марте 2021г. проверка Ревизионной комиссии и обязательная аудиторская проверка нарушений не выявила, получено положительное аудиторское заключение по годовой отчетности (Результаты проверок в раздаточном материале).

В соответствии со Статьей 55.16-1. Гражданского кодекса РФ Союз имеет два специальных счета для компенсационных фондов в отделении № 5221 Сбербанка России:

- возмещения вреда
- обеспечения договорных обязательств.

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2020г. составляли 431,691 млн. руб., в том числе, компенсационный фонд возмещения вреда составил 180,694 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 250,997 млн. руб.

За 2020г. поступления в компенсационные фонды, включая проценты по депозитным счетам, составили 44,288 млн. руб., в том числе взносы в компенсационный фонд возмещения вреда - 13,000 млн. руб., взносы в фонд обеспечения договорных обязательств – 19,400 млн. руб., сумма процентов по депозитам – 11,888 млн. руб. (Таблица в раздаточном материале).

Процентный доход мог быть и выше, но Сбербанк предоставляет минимальный процент по депозитам среди остальных банков, допущенных законодательством для размещения компенсационных фондов СРО. В конце 2020 года – начале 2021 года ставки опускались даже ниже 2% годовых на размещение неснижаемого остатка на счетах, на сегодняшний день немного повысились, но все равно остаются на уровне около 3% годовых.

Таким образом, для действующих членов Союзом полностью восстановлены средства компенсационного фонда с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16. При этом на сегодня всего на 14,192 млн. руб. компенсационный фонд меньше, чем заявлено в реестре НОСТРОЯ. А превышение размера компенсационных фондов над необходимым минимумом исходя из количества действующих членов составляет 167,544 млн. руб. (Таблица в раздаточном материале).

Обеспечение работы Союза в 2020 году осуществлялось согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 29.04.2020г. (Протокол № 27) по целевым статьям. Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые. Нецелевых расходов не установлено. Общая экономия средств, предусмотренных по смете на 2020г., составила 4,643 млн. руб., резерв Совета в прошлом году не использовался и на 31.12.2020г. составлял 6,7 млн. руб. (Таблица в раздаточном материале).

Получено средств членских и вступительных взносов в течение 2020 года - 25,487 млн. руб., процентов по депозитам от размещения резерва Совета – 0,259 млн. руб. По состоянию на 31.12.2020г. на депозитах хранились членские и вступительные взносы в сумме 7 млн руб., на расчетном счете - 3,043 млн. руб. (Таблица в раздаточном материале).

По состоянию на 01.01.2021г. дебиторская задолженность по членским взносам составляла 5,150 млн. руб., в том числе, задолженность действующих членов – 3,271 млн. руб., задолженность исключенных организаций – 1,879 млн. руб. По итогам года в связи с ликвидацией организаций, а также по причине истечения сроков исковой давности и невозможностью взыскания сумм членских взносов была списана сумма 0,684 млн. руб. Кроме того, в 2020 году согласно положениям учетной политики создан резерв по сомнительным долгам по суммам задолженностей исключенных членов Союза по состоянию на 31.12.2020г. в размере 1,855 млн. руб.

На сегодняшний день список должников, которые полностью или частично не оплатили членские взносы за 2020г., состоит из 51 организации, сумма долга за прошлый год составляет 1 552 000 руб. Из них 6 организаций имеют долг по членским взносам полностью за весь 2020 год. Кроме того, с учетом начислений взносов за 1-й квартал 2021 года выросла и общая задолженность членов Союза (Таблицы в раздаточном материале).

4. Правовые вопросы.

» С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, постоянно ведется претензионная работа, по возможности мы входим в положение организаций, которые находятся в сложном финансовом положении.

» Дирекция Союза принимает участие во всех семинарах, вебинарах, конференциях и круглых столах, которые проводятся НОСТРОЕМ, МИНСТРОЕМ РФ, РОСТЕХНАДЗОРОМ, и дает свои заключения по различным вопросам и задачам, которые ставит Законодательство перед саморегулированием.