

## ООО специализированный застройщик "Донстрой" (Член СРО)

- [Общая информация](#)
- [Право](#)
- [Страхование](#)
- [Проверки](#)
- [Информация о КФ](#)
- [Архив](#)

<b>Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):</b>	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой"
<b>Сокращенное наименование юридического лица</b>	ООО специализированный застройщик "Донстрой"
<b>Регистрационный номер члена в реестре СРО</b>	54
<b>Город</b>	гор. Ростов-на-Дону
<b>ИНН</b>	6165129230
<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	1066165010185
<b>Дата государственной регистрации юридического лица</b>	21.02.2006
<b>Номер протокола вступления</b>	от 21.01.2010 г.
<b>Дата регистрации в реестре СРО</b>	09.09.2009
<b>Основание принятия в члены СРО</b>	Заявление организации от 21.01.2010 г.
<b>Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО</b>	Соответствует условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО
<b>Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица</b>	Директор Грибанов Станислав Алексеевич
<b>Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)</b>	344012, РФ, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, дом 120/1, офис 107
<b>Фактический адрес</b>	344012, РФ, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, дом 120/1, офис 107
<b>Электронная почта организации</b>	donstroy_rostov@bk.ru
<b>Контактный телефон</b>	(863) 227-34-31
<b>Факс</b>	278-55-28

### Сведения о наличии права на выполнение работ:

<b>Статус члена в СРО:</b>	Член СРО
<b>Статус права на выполнение работ по договору строительного подряда:</b>	Действует

Дата вступления в силу решения:

01.07.2017

Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО

Решение Совета  
Союза "Строители  
Ростовской области"  
от 01.07.2017 г.

Сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

Право не имеется

Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (уровень ответственности)

не превышает пятьсот миллионов рублей

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет

500 000,00

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Нет	Нет

Сведения о страховании:

Страховая сумма по договору страхования

9 000 000,00

Страховая компания

[Публичное акционерное общество "Российская государственная страховая компания"](#)

Дата окончания действия договора страхования

27.12.2017

Информация о страховых договорах

9 000 000,00 руб. Доп. соглашение №1 от 21.03.2017 г. к договору №1143 от 28.12.2016 г.

Сведения о результатах проведенных СРО проверок ООО специализированный застройщик "Донстрой":

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Выездная проверка	2010	Декабрь	Проверка проведена, нарушения не выявлены Подготовлен акт от 6 декабря 2010 г.	нарушений не выявлено

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Выездная проверка	2011	Сентябрь	Проверка проведена, нарушения не выявлены Подготовлен акт от 15 сентября 2011 г.	нарушений не выявлено
Плановая проверка, Выездная проверка	2012	Сентябрь	Проверка проведена, нарушения не выявлены Подготовлен акт от 11 сентября 2012 г.	нарушений не выявлено

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Выездная проверка	2013	Сентябрь	Проверка проведена, выявлены нарушения Подготовлен акт от 12 сентября 2013 г.	- при увольнении 2-х сотрудников (Гончаров Д.В. и Дейнега В.И) из 3-х заявленных на виды работ при получении Свидетельства о допуске №0047.2-2011-6165129230-С-111 не сообщено в НП «СРО» в 5-ти дневный срок и не произведена замена на новых сотрудников с предоставлением в НП «СРО» всех необходимых документов; По вопросам индивидуальной программы проверки выявлено: - заявленное в качестве лица, осуществляющего строительство на объекте (пр.Буденновский, 120/1) ООО «Донстрой» ИНН 6155129230, в полученном Свидетельстве о допуске к видам работ №0047.2-2011-6155129230-С-111 не имеет 33 вида работ (организация строительства); - не представлены документы по стандартам НП «СРО» и приказы на их внедрение. при увольнении 2-х сотрудников (Гончаров Д.В. и Дейнега В.И) из 3-х заявленных на виды работ при получении Свидетельства о допуске №0047.2-2011-6165129230-С-111 не сообщено в НП «СРО» в 5-ти дневный срок и не произведена замена на новых сотрудников с предоставлением в НП «СРО» всех необходимых документов; заявленное в качестве лица, осуществляющего строительство на объекте (пр.Буденновский, 120/1) ООО «Донстрой» ИНН 6155129230, в полученном Свидетельстве о допуске к видам работ №0047.2-2011-6155129230-С-111 не имеет 33 вида работ (организация строительства); не представлены документы по стандартам НП «СРО» и приказы на их внедрение.
Плановая проверка, Выездная проверка	2014	Декабрь	Проверка проведена, выявлены нарушения Подготовлен акт от 23 декабря 2014 г.	- Перечень объектов, на которых производятся работы 2014 году - представлен, однако не представлены договора подтверждающие выполнение субподрядных работ. - Перечень объектов, на которых производятся работы 2014 году - представлен, однако не представлены договора подтверждающие выполнение субподрядных работ.

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Выездная проверка	2015	Декабрь	Проверка проведена, выявлены нарушения Подготовлен акт от 22 декабря 2015 г.	<p>- не сообщено в 5-ти дневный срок в Союз «Строители Ростовской области» об увольнении сотрудника Косолапов М.Н., заявленного на виды работ при получении Свидетельства о допуске № 0047.2-2011-6165129230-С-111 и не произведена замена на нового сотрудника или сокращение видов работ, с предоставлением в Союз «Строители Ростовской области» документов, согласно требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к видам работ; у сотрудника Савченко С.А. просрочено повышение квалификации по специальности не представлены копии приказов о закреплении ИТР по объектам в общем журнале работ ООО «Донстрой» (ИНН 6165129230) заявлен как «Лицо осуществляющее строительство», т.е. фактически выполняет работы по организации строительства, не имея допуска к этим видам работ согласно проектным декларациям, размещенным в сети интернет, на официальном сайте организации, жилые дома 18 и 17 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 2я Володарского, имеют планируемую стоимость строительства 520 и 351 млн. рублей соответственно. Для выполнения работ по генеральному подряду на данном объекте, организация должна иметь в Свидетельстве о допуске, группу работ по организации строительства, стоимость которых не превышает 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей.</p> <p>не сообщено в 5-ти дневный срок в Союз «Строители Ростовской области» об увольнении сотрудников Гончаров Д.В. и Бенберя Д.П., заявленных на виды работ при получении Свидетельства о допуске № С-111-61-0054-61-160516 и не произведена замена на новых сотрудников или сокращение видов работ, с предоставлением в Союз «Строители Ростовской области» документов, согласно требованиям, к выдаче Свидетельства о допуске к видам работ</p>
Плановая проверка, Выездная проверка	2016	Декабрь	Проверка проведена, выявлены нарушения	

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Выездная проверка	2017	Декабрь	Проверка проведена, выявлены нарушения Подготовлен акт №76 от 5 декабря 2017 г.	-На момент проверки 04.12.2017г. имеется задолженность по членским взносам за 3 и 4 квартал, что является нарушением п.7.34. Положения «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».
Плановая проверка, Выездная проверка	2018	Декабрь	Проверка проведена, выявлены нарушения Подготовлен акт №264 от 11 декабря 2018 г.	
Плановая проверка, Выездная проверка	2019	Декабрь	Проверка проведена, нарушения не выявлены Подготовлен акт №327 от 4 декабря 2019 г.	
Плановая проверка, Выездная проверка	2020	Декабрь	Проверка проведена, нарушения не выявлены Подготовлен акт №358 от 28 декабря 2020 г.	
Плановая проверка, Выездная проверка	2021	Декабрь	Проверка проведена, нарушения не выявлены Подготовлен акт №361 от 28 декабря 2021 г.	

Элементы 1—12 из 12.

**Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:**

<u>Мера дисциплинарного воздействия</u>	<u>Основание для принятия решения</u>	<u>Срок устранения нарушений</u>	<u>Статус документа</u>
<a href="#"><u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u></a>	Решением Дисциплинарной комиссией от 31 декабря 2014 г. выдано предписание №000000121 от 31.12.2014 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.01.2015 г.	30.01.2015	Прекращение дисциплинарного производства, решение Исполнительный орган, протокол от 20.01.2015 г.
<a href="#"><u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u></a>	Решением Дисциплинарной комиссией от 30 декабря 2015 г. выдано предписание №000000570 от 30.12.2015 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 29.01.2016 г.	29.01.2016	Применение меры дисциплинарного воздействия
<a href="#"><u>Вынесение предупреждения</u></a>	Решением Дисциплинарной комиссией от 1 февраля 2016 г. вынесено предупреждение №000000304 от 01.02.2016 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 02.03.2016 г.	02.03.2016	Применение меры дисциплинарного воздействия
<a href="#"><u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u></a>	Решением Дисциплинарной комиссией от 16 декабря 2016 г. выдано предписание №000000609 от 16.12.2016 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15.01.2017 г.	15.01.2017	
<a href="#"><u>Вынесение предупреждения</u></a>	Решением Дисциплинарной комиссией от 15 января 2017 г. вынесено предупреждение №000000322 от 15.01.2017 г. о приостановлении действия Свидетельства о допуске в случае не устранения выявленных нарушений в срок до 14.02.2017 г.	14.02.2017	
<a href="#"><u>Прекращение действия свидетельства о допуске к работам</u></a>	Решением Совета Союза "Строители Ростовской области" №372-ФЗ от 1 июля 2017 г. действие свидетельства о допуске №С-111-61-0054-61-310317 от 31.03.2017 г. прекращено		Прекращено
<a href="#"><u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u></a>	Решением Дисциплинарной комиссией №49 от 15 декабря 2017 г. выдано предписание №48 от 21.12.2017 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 14.01.2018 г.	14.01.2018	Применение меры дисциплинарного воздействия

<u>Мера дисциплинарного воздействия</u>	<u>Основание для принятия решения</u>	<u>Срок устранения нарушений</u>	<u>Статус документа</u>
<a href="#">Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</a>	Решением Дисциплинарной комиссией №99 от 18 декабря 2018 г. выдано предписание №1152 от 18.12.2018 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 17.01.2019 г.	17.01.2019	Применение меры дисциплинарного воздействия
Элементы 1—8 из 8.			

#### **Сведения о взносах в компенсационные фонды:**

**Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000,00 рублей.**

что соответствует **второму уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой" имеет право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда **не превышает пятьсот миллионов рублей**

**Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0,00 рублей.**

что **не соответствует ни одному уровню ответственности** в соответствии с этим Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой" не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров

#### **Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:**

[С-111-61-0054-61-310317 от 31.03.2017 г.](#)

[С-111-61-0054-61-240317 \(24.03.2017 - 31.03.2017\) от 24.03.2017 г.](#)

[С-111-61-0054-61-160516 \(16.05.2016 - 24.03.2017\) от 16.05.2016 г.](#)

[0047.2-2011-6165129230-С-111 \(06.09.2012 - 16.05.2016\) от 06.09.2012 г.](#)

[0047.1-2011-6165129230-С-111 \(14.01.2011 - 06.09.2012\) от 17.01.2011 г.](#)

[0047-2010-6165129230-С-111 от 21.01.2010 г.](#)